**ПРОТОКОЛ № 01**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| х. Грушевка  | 7 марта 2017 года |

 Комиссия по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Грушево-Дубовского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования « Грушево-Дубовское сельское поселение», согласно статьи 6 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Грушево-Дубовском сельском поселении, утвержденного решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения № 45 от 24.11.2006г., в составе

Федоров В.Е. ведущий специалист муниципального хозяйства

 Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения,

 председатель комиссии

Сивцова Е.Б. специалист первой категории по земельным отношениям,

 налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского

 сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Калашникова Л.Н. ведущий специалист Администрации Грушево-Дубовского

 сельского поселения

Жмурина А.В. специалист первой категории Администрации Грушево-

 Дубовского сельского поселения

Присутствовали:

Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района

Слободяник Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации

 Белокалитвинского района

1. Комиссия рассмотрела Протокол от 06 марта 2017 года о проведении публичных слушаний в здании администрации по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19А, с целью обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

Докладчиком выступил главный архитектор Белокалитвинского района Логачев В.Д. и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний в здании администрации по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19А и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола от 06 марта 2017 года проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссии  | Сивцова Е.Б. |
|  |  |
|  | Приложение 1Утвержден решением комиссии от 06.03.2017 г. Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров В.Е. |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| х. Грушевка | 06 марта 2017 года |

 Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Грушево-Дубовского сельского поселения от 19 декабря 2016 №148, по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения № 96 от 27 сентября 2012 года.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства (на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года);

- рассмотрение вопроса о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков (статья 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» часть III «Градостроительные регламенты»);

- рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов с учетом изменения установленного правилами землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения вида территориальных зон, внесения изменения в КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (часть II правил землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения).

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения на основании предложения отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения;

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Администрации района и Грушево-Дубовского сельского поселения:

Федоров В.Е. ведущий специалист муниципального хозяйства

 Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения,

 председатель комиссии

Сивцова Е.Б. специалист первой категории по земельным отношениям,

 налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского

 сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Калашникова Л.Н. ведущий специалист Администрации Грушево-Дубовского

 сельского поселения

Жмурина А.В. специалист первой категории Администрации Грушево-

 Дубовского сельского поселения

Присутствовали:

Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района

Слободяник Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации

 Белокалитвинского района

В мероприятии приняли участие 12 человек.

Принято решение о проведении мероприятия публичных слушаний.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение - проект внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения:

- вынес предложение об определении времени для докладчиков – не ограничены во времени, для выступающих - 5 мин. Предложение принято единогласно.

- вынес предложение о кандидатуре секретаря мероприятия - специалиста первой категории по земельным отношениям, налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения Сивцову Е.Б. Предложение принято единогласно.

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Ажогиной Ю.Ю. - предложение принято единогласно.

2) Докладчиком по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения выступил главный архитектор Белокалитвинского района — Логачев В.Д.

3) Вопросы, выносимые на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний, оформлены в виде таблицы (приложение 2 к протоколу проведения публичных слушаний).

4) Предложения по внесению изменений и дополнений проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения внесены в протокол. По проекту внесения изменений в ПЗЗ в письменном виде и на электронную почту Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения замечания не поступали.

5) Предложения по обсуждению проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения внесены в протокол. В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссииПредставитель от граждан | Сивцова Е.Б.Ажогина Ю.Ю. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2Утверждено решением комиссии от 06.03.2017 г. Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров В.Е. |
| № п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения  | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок регулирования землепользования и застройки | Информирование населения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | 1. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения в Информационном бюллетене Грушево-Дубовского сельского поселения.2. Проект внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения размещен на информационном стенде в здании Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Грушевка, ул. Центральная, д. 19А, на период 20.12.2016-06.03.2017 для всеобщего ознакомления на период проведения публичных слушаний.3. Проект внесения изменений в ПЗЗ размещен на официальном сайте Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения.4.Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от  |
| 2 | Совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки | Привести нормативный документ в соответствие с требованиями градостроительной документации. |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний |
| 3 | Выявления фактов, при которых в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям | Привести нормативный документ в соответствие с фактическим использованием земельных участков под объектами недвижимого имущества  |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 4 | Защита прав и законных интересов граждан | Учет фактов отказа в регистрации права собственности на земельные участки, разрешенное использование которых не совпадает с видами разрешенного использования, включенными в ПЗЗ |  | Мероприятия публичных слушаний предусматривают прием замечаний и предложений заинтересованных лиц |
| 5 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 1) «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции: «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются. 2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются».2) дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:«1. Для объектов индивидуального жилищного строительства:- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.2.Для ведения личного подсобного хозяйства:- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.3.Для ведения садоводства и огородничества:- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.4. Для объектов дачного строительства:- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.5.Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;6.Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;7. Для объектов иного назначения – не нормируется».3)«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка).б) исключить из пункта 2 слова:-«для объектов основного вида разрешенного использования»;- «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела»;- «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района» .г) исключить из пункта 3 слова:«для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».д) исключить из пункта 5 слова:«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»е) пункт 5 дополнить строкой:«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»ж) пункт 7 изложить в следующей редакции:«максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | По внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» вынесено на голосование три варианта:1. «За» принятие решения – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 6 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 6.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции: «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»6.2 дополнить пунктом и «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;4. Для объектов иного назначения – не нормируется».6.3«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:«а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м; Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования — 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования — 1 этаж»;в) исключить из пункта 3 слова:«(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;г) в пункте 3 слова «основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не менее 1м»;д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «30%». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» |
| 7 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | 7.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»7.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются».7.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 7.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:«максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 5 м;»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»г) пункт 4 изложить в следующей редакции:«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются».7.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Вынесено на голосование три варианта:1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» |
| 8 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». | 8.1. исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».8.2.дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются».8.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются». 8.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:«- предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов -не нормируются;- от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»г) пункт 4 изложить в следующей редакции:«минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются» | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». |
| 9 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ». | 9.1 в преамбуле зоны ЗВ, исключить слова: «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;9.2 добавить пункт следующего содержания:«Основные виды разрешенного использования:1. водозаборные здания и сооружения;2. водопроводные насосные станции (ВНС);3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения».9.3 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»9.4 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»9.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»9.6 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗВ.» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется». 9.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны З.В.»:а) изложив пункт 1 в следующей редакции:«1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:«максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Вынесено на голосование три варианта:1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ». |
| 10 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». | 10.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 10.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2.минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажейПредельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»10.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«24. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Вынесено на голосование три варианта:1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». |
| 11 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 11.1 Перечень «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктами:«19. Коммунальное обслуживание;20. сооружения связи, радиовещания и телевидения».11.2 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»11.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»11.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 11.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:а) пункт 1 изложить в следующей редакции:«процент застройки земельного участка составляет:- минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.- максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2.минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4.максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.- предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется» | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:1. «За» принятие решения внесения изменений в зону П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне ««П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 12 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 12.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.12.2 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»12.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»12.3дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 12.4«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».в) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2.минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»г) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 13 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» | 13.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне П.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»13.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»13.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 13.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.4»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б)в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».в) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»г) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».13.5.Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«11.сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 14 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». | 14.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»14.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»14.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 14.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется».14.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:«2. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». |
| 15 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». | 15.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»15.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»15.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 15.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа».15.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». |
| 16 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». | 16.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.16.2 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»16.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»16.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 16.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется».16.6. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив в него следующий пункт:«6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». |
| 17 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.4.ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ». | 17.1 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»17.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»17.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.» 17.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.4.»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«-максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров от планировочной отметки земли.»17.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:«4. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.4.ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ». – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.4.ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ». |
| 18 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ». | 18.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.18.2 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне СХ» изложить в следующей редакции: «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»18.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне СХ» следующего содержания:«1. Для ведения животноводства:- минимальный размер земельного участка - 0,20 га;- максимальный размер земельного участка – 0,40 га.2. Для объектов иного назначения - не нормируется.»18.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:«4. Предельное количество этажей для данной зоны - не нормируется.Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»18.5Дополнить перечень «Основных видов использования», включив следующий пункт:«20. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ». |
| 19 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». | 19.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции: «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»19.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:«1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;- максимальная площадь земельного участка 40 га.2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»19.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КЛ.»: а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:«Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.» | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района  | Внесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». |
| 20 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» | 20.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.20.2 исключить слова:«Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»20.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»20.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:«Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.» 20.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:а) пункт 1 изложить в следующей редакции:«максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;г) в пункте 4 исключить слова:«отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ». |
| 21 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ТБО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ» | 21.1 добавить строки следующего содержания:«Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.«Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»21.2 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне ТБО» изложить в следующей редакции:«1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»21.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ТБО» следующего содержания:«1. Площадь участков полигонов должны быть:- максимальный размер земельного участка - 13 га;- минимальный размер земельного участка — не нормируется»2. Для объектов иного назначения не нормируются.» 21.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТБО»:а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;б) пункт 2 изложить в следующей редакции:«2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»в) пункт 3 изложить в следующей редакции:«3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»г)пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:«- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта: 1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ТБО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ» – единогласно;2. «Воздержались» - 0 голосов;3. «Против» - 0 голосов.Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ТБО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ» |

Приложение 3

Список граждан, принявших участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ажогина Юлия Юрьевна |  х. Дубовой ул. Степная д. 34,  |
| 2. Полупанов Алексей Александрович |  х. Семимаячный ул. Коммуна, д. 6 |
| 3. Говорова Светлана Семеновна |  х. Грушевка ул. Учительская, д. 20 |
| 4. Путилина Надежда Николаевна |  х. Грушевка ул. Солнечная д. 11 |

5. Касьянова Виктория Михайловна х. Семимаячный ул. Коммуна д. 6

6. Горбунков Сергей Иванович х. Грушевка ул. Добрая д. 28

7. Смелова Антонина Васильевна х. Голубинка ул. Новая д. 2

8. Еремеев Александр Иванович х. Чернышев ул. Центральная д. 15

9. Помазков Владимир Иванович х. Грушевка ул. Учительская д. 22

10. Тарасова Наталья Михайловна х. Грушевка ул. Солнечная д. 9

11. Луганцева Светлана Александровна х. Грушевка ул. Добрая д. 51

12. Карпенко Екатерина Александровна х. Грушевка ул. Центральная д. 35

Федоров В.Е. ведущий специалист муниципального хозяйства

 Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения,

 председатель комиссии

Сивцова Е.Б. специалист первой категории по земельным отношениям,

 налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского

 сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Калашникова Л.Н. ведущий специалист Администрации Грушево-Дубовского

 сельского поселения

Жмурина А.В. специалист первой категории Администрации Грушево-

 Дубовского сельского поселения

Присутствовали:

Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района

Слободяник Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации

 Белокалитвинского района

**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Грушево-Дубовского сельского поселения от 19.12.2016 № 148 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Грушево-Дубовского сельского поселения состоялись 06.03. 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19-А, здание администрации.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Грушево-Дубовского сельского поселенияна основании предложения комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- Приведение ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства;

- Рассмотрение вопросов о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков;

- Рассмотрение предложений об изменении видов территориальных зон поселений, внесения изменения в карты градостроительного зонирования.

При обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов. Возражений на приведение порядка регулирования землепользования и застройки территорий Грушево-Дубовского сельского поселения не поступало.

В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

**Комиссия по вопросам контроля за ПЗЗ, организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Рекомендовать к согласованию Главой Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения с учетом полученных результатов по завершению мероприятий публичного обсуждения, и направление данных документов в Собрание депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения для последующего утверждения.

2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссии  | Сивцова Е.Б. |

 Главному редактору газеты «Перекресток»

С. Алиповой

*Просим разместить в газете «Перекресток» следующую информацию:*

**Заключение о результатах публичных слушаний.**

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Грушево-Дубовского сельского поселения от 19.12.2016 № 148 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Грушево-Дубовского сельского поселения состоялись 06.03. 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19-А, здание администрации.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Грушево-Дубовского сельского поселенияна основании предложения комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- Приведение ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства;

- Рассмотрение вопросов о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков;

- Рассмотрение предложений об изменении видов территориальных зон поселений, внесения изменения в карты градостроительного зонирования.

При обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов. Возражений на приведение порядка регулирования землепользования и застройки территорий Грушево-Дубовского сельского поселения не поступало.

В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

**Комиссия по вопросам контроля за ПЗЗ, организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Рекомендовать к согласованию Главой Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения с учетом полученных результатов по завершению мероприятий публичного обсуждения, и направление данных документов в Собрание депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения для последующего утверждения.

2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссии  | Сивцова Е.Б. |