**ПРОТОКОЛ № 01**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| х. Грушевка | 7 марта 2017 года |

Комиссия по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Грушево-Дубовского сельского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования « Грушево-Дубовское сельское поселение», согласно статьи 6 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Грушево-Дубовском сельском поселении, утвержденного решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения № 45 от 24.11.2006г., в составе

Федоров В.Е. ведущий специалист муниципального хозяйства

Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения,

председатель комиссии

Сивцова Е.Б. специалист первой категории по земельным отношениям,

налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского

сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Калашникова Л.Н. ведущий специалист Администрации Грушево-Дубовского

сельского поселения

Жмурина А.В. специалист первой категории Администрации Грушево-

Дубовского сельского поселения

Присутствовали:

Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района

Слободяник Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации

Белокалитвинского района

1. Комиссия рассмотрела Протокол от 06 марта 2017 года о проведении публичных слушаний в здании администрации по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19А, с целью обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

Докладчиком выступил главный архитектор Белокалитвинского района Логачев В.Д. и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний в здании администрации по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19А и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола от 06 марта 2017 года проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссии | | Сивцова Е.Б. |
|  | |  |
|  | Приложение 1  Утвержден решением комиссии от 06.03.2017 г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров В.Е. | | |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| х. Грушевка | 06 марта 2017 года |

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Грушево-Дубовского сельского поселения от 19 декабря 2016 №148, по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения № 96 от 27 сентября 2012 года.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства (на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года);

- рассмотрение вопроса о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков (статья 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» часть III «Градостроительные регламенты»);

- рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов с учетом изменения установленного правилами землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения вида территориальных зон, внесения изменения в КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (часть II правил землепользования и застройки Грушево-Дубовского сельского поселения).

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Грушево-Дубовского сельского поселения на основании предложения отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения;

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Администрации района и Грушево-Дубовского сельского поселения:

Федоров В.Е. ведущий специалист муниципального хозяйства

Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения,

председатель комиссии

Сивцова Е.Б. специалист первой категории по земельным отношениям,

налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского

сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Калашникова Л.Н. ведущий специалист Администрации Грушево-Дубовского

сельского поселения

Жмурина А.В. специалист первой категории Администрации Грушево-

Дубовского сельского поселения

Присутствовали:

Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района

Слободяник Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации

Белокалитвинского района

В мероприятии приняли участие 12 человек.

Принято решение о проведении мероприятия публичных слушаний.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение - проект внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения:

- вынес предложение об определении времени для докладчиков – не ограничены во времени, для выступающих - 5 мин. Предложение принято единогласно.

- вынес предложение о кандидатуре секретаря мероприятия - специалиста первой категории по земельным отношениям, налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения Сивцову Е.Б. Предложение принято единогласно.

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Ажогиной Ю.Ю. - предложение принято единогласно.

2) Докладчиком по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения выступил главный архитектор Белокалитвинского района — Логачев В.Д.

3) Вопросы, выносимые на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний, оформлены в виде таблицы (приложение 2 к протоколу проведения публичных слушаний).

4) Предложения по внесению изменений и дополнений проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения внесены в протокол. По проекту внесения изменений в ПЗЗ в письменном виде и на электронную почту Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения замечания не поступали.

5) Предложения по обсуждению проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения внесены в протокол. В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссии  Представитель от граждан | Сивцова Е.Б.  Ажогина Ю.Ю. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2  Утверждено решением комиссии от 06.03.2017 г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров В.Е. |
| №  п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок регулирования землепользования и застройки | Информирование населения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | 1. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения в Информационном бюллетене Грушево-Дубовского сельского поселения.  2. Проект внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения размещен на информационном стенде в здании Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Грушевка, ул. Центральная, д. 19А, на период 20.12.2016-06.03.2017 для всеобщего ознакомления на период проведения публичных слушаний.  3. Проект внесения изменений в ПЗЗ размещен на официальном сайте Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения.  4.Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от |
| 2 | Совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки | Привести нормативный документ в соответствие с требованиями градостроительной документации. |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний |
| 3 | Выявления фактов, при которых в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям | Привести нормативный документ в соответствие с фактическим использованием земельных участков под объектами недвижимого имущества |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 4 | Защита прав и законных интересов граждан | Учет фактов отказа в регистрации права собственности на земельные участки, разрешенное использование которых не совпадает с видами разрешенного использования, включенными в ПЗЗ |  | Мероприятия публичных слушаний предусматривают прием замечаний и предложений заинтересованных лиц |
| 5 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 1) «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются».  2) дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:  «1. Для объектов индивидуального жилищного строительства:  - минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,15 га.  2.Для ведения личного подсобного хозяйства:  - минимальный размер земельного участка - 0,06 га;  - максимальный размер земельного участка – 1,00 га.  3.Для ведения садоводства и огородничества:  - минимальный размер земельного участка - 0,03 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,12 га.  4. Для объектов дачного строительства:  - минимальный размер земельного участка - 0,05 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,20 га.  5.Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;  6.Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;  7. Для объектов иного назначения – не нормируется».  3)«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка).  б) исключить из пункта 2 слова:  -«для объектов основного вида разрешенного использования»;  - «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела»;  - «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района» .  г) исключить из пункта 3 слова:  «для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».  д) исключить из пункта 5 слова:  «отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»  е) пункт 5 дополнить строкой:  «Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»  ж) пункт 7 изложить в следующей редакции:  «максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | По внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 6 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 6.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  6.2 дополнить пунктом и «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:  1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:  - минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,15 га.  2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;  3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;  4. Для объектов иного назначения – не нормируется».  6.3«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:  «а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м;  Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования — 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования — 1 этаж»;  в) исключить из пункта 3 слова:  «(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;  г) в пункте 3 слова «основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не менее 1м»;  д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «30%». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» |
| 7 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | 7.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  7.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются».  7.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  7.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:  «максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 5 м;»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;  - от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»  г) пункт 4 изложить в следующей редакции:  «минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются».  7.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» |
| 8 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». | 8.1. исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».  8.2.дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются».  8.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗД» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются».  8.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:  «- предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов -не нормируются;  - от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»  г) пункт 4 изложить в следующей редакции:  «минимальные размеры озелененной территории земельных участков — не нормируются» | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». |
| 9 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ». | 9.1 в преамбуле зоны ЗВ, исключить слова:  «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;  9.2 добавить пункт следующего содержания:  «Основные виды разрешенного использования:  1. водозаборные здания и сооружения;  2. водопроводные насосные станции (ВНС);  3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения».  9.3 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»  9.4 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  9.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  9.6 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ЗВ.» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется».  9.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны З.В.»:  а) изложив пункт 1 в следующей редакции:  «1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:  «максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ». |
| 10 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». | 10.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  10.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2.минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей  Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»  10.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «24. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». |
| 11 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 11.1 Перечень «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктами:  «19. Коммунальное обслуживание;  20. сооружения связи, радиовещания и телевидения».  11.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  11.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  11.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  11.5 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:  а) пункт 1 изложить в следующей редакции:  «процент застройки земельного участка составляет:  - минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;  - максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.  - максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2.минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4.максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.  - предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется» | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне ««П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 12 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 12.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  12.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  12.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  12.3дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  12.4«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».  в) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2.минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  г) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.  Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 13 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» | 13.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  13.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  13.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  13.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.4»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б)в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».  в) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  г) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.  Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».  13.5.Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «11.сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 14 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». | 14.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  14.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  14.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  14.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  «Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется».  14.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «2. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». |
| 15 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». | 15.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  15.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  15.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  15.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  «- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа».  15.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «4. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». |
| 16 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». | 16.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  16.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  16.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  16.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  16.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.  - максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется».  16.6. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив в него следующий пункт:  «6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». |
| 17 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.4.ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ». | 17.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  17.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  17.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.4» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируются.»  17.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.4.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «-максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров от планировочной отметки земли.»  17.5 Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив следующий пункт:  «4. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.4.ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ». – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.4.ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ». |
| 18 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ». | 18.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  18.2 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне СХ» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  18.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне СХ» следующего содержания:  «1. Для ведения животноводства:  - минимальный размер земельного участка - 0,20 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,40 га.  2. Для объектов иного назначения - не нормируется.»  18.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. Предельное количество этажей для данной зоны - не нормируется.  Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»  18.5Дополнить перечень «Основных видов использования», включив следующий пункт:  «20. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ». |
| 19 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». | 19.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  19.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:  «1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;  - максимальная площадь земельного участка 40 га.  2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»  19.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КЛ.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:  «Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.» | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». |
| 20 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» | 20.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  20.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  20.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  20.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  20.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:  а) пункт 1 изложить в следующей редакции:  «максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;  г) в пункте 4 исключить слова:  «отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;  д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:  «- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ». |
| 21 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ТБО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ» | 21.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  «Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»  21.2 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне ТБО» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  21.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ТБО» следующего содержания:  «1. Площадь участков полигонов должны быть:  - максимальный размер земельного участка - 13 га;  - минимальный размер земельного участка — не нормируется»  2. Для объектов иного назначения не нормируются.»  21.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТБО»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г)пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:  «- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ТБО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ТБО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ» |

Приложение 3

Список граждан, принявших участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ажогина Юлия Юрьевна | х. Дубовой ул. Степная д. 34, |
| 2. Полупанов Алексей Александрович | х. Семимаячный ул. Коммуна, д. 6 |
| 3. Говорова Светлана Семеновна | х. Грушевка ул. Учительская, д. 20 |
| 4. Путилина Надежда Николаевна | х. Грушевка ул. Солнечная д. 11 |

5. Касьянова Виктория Михайловна х. Семимаячный ул. Коммуна д. 6

6. Горбунков Сергей Иванович х. Грушевка ул. Добрая д. 28

7. Смелова Антонина Васильевна х. Голубинка ул. Новая д. 2

8. Еремеев Александр Иванович х. Чернышев ул. Центральная д. 15

9. Помазков Владимир Иванович х. Грушевка ул. Учительская д. 22

10. Тарасова Наталья Михайловна х. Грушевка ул. Солнечная д. 9

11. Луганцева Светлана Александровна х. Грушевка ул. Добрая д. 51

12. Карпенко Екатерина Александровна х. Грушевка ул. Центральная д. 35

Федоров В.Е. ведущий специалист муниципального хозяйства

Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения,

председатель комиссии

Сивцова Е.Б. специалист первой категории по земельным отношениям,

налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского

сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Калашникова Л.Н. ведущий специалист Администрации Грушево-Дубовского

сельского поселения

Жмурина А.В. специалист первой категории Администрации Грушево-

Дубовского сельского поселения

Присутствовали:

Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района

Слободяник Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры Администрации

Белокалитвинского района

**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Грушево-Дубовского сельского поселения от 19.12.2016 № 148 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Грушево-Дубовского сельского поселения состоялись 06.03. 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19-А, здание администрации.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Грушево-Дубовского сельского поселенияна основании предложения комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- Приведение ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства;

- Рассмотрение вопросов о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков;

- Рассмотрение предложений об изменении видов территориальных зон поселений, внесения изменения в карты градостроительного зонирования.

При обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов. Возражений на приведение порядка регулирования землепользования и застройки территорий Грушево-Дубовского сельского поселения не поступало.

В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

**Комиссия по вопросам контроля за ПЗЗ, организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Рекомендовать к согласованию Главой Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения с учетом полученных результатов по завершению мероприятий публичного обсуждения, и направление данных документов в Собрание депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения для последующего утверждения.

2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссии | Сивцова Е.Б. |

Главному редактору газеты «Перекресток»

С. Алиповой

*Просим разместить в газете «Перекресток» следующую информацию:*

**Заключение о результатах публичных слушаний.**

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Грушево-Дубовского сельского поселения от 19.12.2016 № 148 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) Грушево-Дубовского сельского поселения состоялись 06.03. 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: х. Грушевка, ул. Центральная, 19-А, здание администрации.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Грушево-Дубовского сельского поселенияна основании предложения комиссии по вопросам контроля за соблюдением ПЗЗ.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- Приведение ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения в соответствие с требованиями градостроительного законодательства;

- Рассмотрение вопросов о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков;

- Рассмотрение предложений об изменении видов территориальных зон поселений, внесения изменения в карты градостроительного зонирования.

При обсуждении проекта внесения изменения в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения не выявлено нарушений прав третьих лиц и ущемление их интересов. Возражений на приведение порядка регулирования землепользования и застройки территорий Грушево-Дубовского сельского поселения не поступало.

В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

**Комиссия по вопросам контроля за ПЗЗ, организации и проведению публичных слушаний решила:**

1. Рекомендовать к согласованию Главой Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения проекта внесения изменений в ПЗЗ Грушево-Дубовского сельского поселения с учетом полученных результатов по завершению мероприятий публичного обсуждения, и направление данных документов в Собрание депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения для последующего утверждения.

2. Публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Федоров В.Е. |
| Секретарь комиссии | Сивцова Е.Б. |