

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:04:0600018:290, расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза "Маяк".

Место проведения: **Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Семимаячный, ул. Хрящевка, дом № 25 а (здание сельского клуба).**

Дата проведения: **07 июля 2023 года.**

Начало регистрации участников собрания: **13 час. 00 мин.**

Начало общего собрания: **14 час. 00 мин.**

Окончание общего собрания: **14 час. 50 мин.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:04:0600018:290 имеет следующие характеристики: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза "Маяк", общей площадью 15853176 кв. метров, предоставленный для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе арендатора земельного участка - Главы КФХ – ИП Копылов Александр Александрович.

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в газете «Перекресток» муниципального образования «Белокалитвинский район» № 39 (15125) от 26 мая 2023 года. Также в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» сообщение было размещено на информационных щитах Грушево-Дубовского сельского поселения и на сайте администрации Грушево-Дубовского сельского поселения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.

Общее количество участников долевой собственности: **65 человек (98 доли, что составляет 1585,3 га).**

На собрании присутствует лично **38 участников долевой собственности (68 долей).**

Всего присутствует **38 участников долевой собственности** на земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600018:290, что составляет **58 %** от общего числа участников долевой собственности, то есть более 50 % от общего числа собственников земельных долей, и составляет **68 долей**, то есть **69 %** долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Полномочия участников долевой собственности и представителей участников долевой собственности проверены и удостоверены уполномоченным должностным лицом Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения – Слышкиной Еленой Ивановной, действующей на основании распоряжения Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения от 07.07.2023 г. № 53.

Таким образом, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности является правомочным.

Кворум имеется.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту

расположения земельного участка – специалист 1 категории по земельным отношениям, налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения Слышкина Елена Ивановна объявила об открытии собрания.

Подсчет голосов после голосования по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания, а также по вопросам повестки дня проводится уполномоченным представителем Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения Белокалитвинского района Слышкиной Еленой Ивановной.

Для дальнейшей работы необходимо избрать председателя общего собрания, секретаря собрания. Какие будут предложения.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания участника долевой собственности – Помазкову Наталью Юрьевну.

Результаты голосования:

за – 100 % участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, владеющих 68 долями;

против – нет;

воздержались – нет.

Решили: избрать председателем общего собрания участника долевой собственности Помазкову Наталью Юрьевну.

Поступило предложение избрать секретарем общего собрания участника долевой собственности – Ефремова Ивана Михайловича.

Результаты голосования:

за – 100 % участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, владеющих 68 долями;

против – нет;

воздержались – нет.

Решили: избрать секретарем общего собрания участника долевой собственности Ефремова Ивана Михайловича.

Специалист 1 категории по земельным отношениям, налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения Слышкина Елена Ивановна огласила повестку дня собрания:

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, с правом утверждения межевого плана, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

До присутствующих на собрании участников общей долевой собственности было доведено, что на собрании присутствуют: представитель Администрации специалист 1 категории по земельным отношениям, налогам и сборам Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения Слышкина Елена Ивановна, Глава КФХ- ИП Копылов Александр Александрович.

В ходе проведения собрания Вы можете задавать им вопросы по существу дела.

По первому вопросу повестки дня выступил Глава КФХ Копылов Александр Александрович.

Основные положения выступления:

Копылов А.А. напомнил, что договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 02.04.2019 г. действует еще год и предложил продлить срок действия данного договора на 5 лет на тех же условиях путем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

Выступающий огласил присутствующим полный текст проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 02.04.2019 г., предлагаемого Главой КФХ- ИП Копыловым А.А. (Приложение №3 к Протоколу)

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Заключить с Главой КФХ- ИП Копылов Александр Александрович дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 02.04.2019 г. на согласованных условиях, путем его подписания и регистрации, в установленном законодательством порядке».

Результаты голосования:

за – 100 % участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании, владеющих 68 долями;

против – нет;

воздержались – нет.

Решили: Заключить с Главой КФХ - ИП Копылов Александр Александрович дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 02.04.2019 г. на согласованных условиях, путем его подписания и регистрации, в установленном законодательством порядке.

По второму вопросу повестки дня избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, с правом утверждения межевого плана, а также заключать договоры аренды, дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для подготовки, заключения и регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 02.04.2019 года с Главой КФХ - ИП Копылов Александр Александрович необходимо избрать уполномоченное лицо, определить объем полномочий и срок их действия.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом – Игнатову Юлию Викторовну, 17.03.1982 года рождения, уроженку гор. Шахты, Ростовской области, гражданство Российской Федерации, пол женский, паспорт № 6006 898807, выдан Первым Отделом милиции УВД города Шахты Ростовской области 20.03.2007 года, код подразделения 612-006, зарегистрированную по адресу: Ростовская область, гор. Шахты, пр. Строителей д. 36, кв.69.

и наделить ее от имени участников долевой собственности следующими полномочиями:

правом подписания Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600018:290 с Главой КФХ - ИП Копылов А.А. от имени арендодателей, с правом подачи заявления на регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Ростовской области; с правом подачи заявления на государственную регистрацию ограничений (обременений) и снятия их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Со сроком полномочий – 3 года.

Результаты голосования:

за – 100 % участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании;

против – нет;

воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

Решили:

Передать полномочия Игнатовой Юлии Викторовне для подписания Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 02.04.2019 г. с кадастровым номером 61:04:0600018:290 с Главой КФХ - ИП Копылов А.А. от имени арендодателей, с правом подачи заявления на регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; с правом подачи заявления на государственную регистрацию ограничений (обременений) и снятия их в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Со сроком полномочий – 3 года.

Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Журнал (подписи) присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:04:0600018:290 на 5 л. (Приложение №1)

2. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на 9 л. (Приложение №2)

3. Проект Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя от 02.04.2019 г., предлагаемого Главой КФХ-ИП Копылов А.А. (Приложение №3)

4. Распоряжение Администрации Грушево-Дубовского сельского поселения №53 от 07.07.2023 г. на 1 л.

5. Публикация в газете «Перекресток» муниципального образования «Белокалитвинский район» № 39 (15125) от 26 мая 2023 года на 2л.

Председатель общего собрания


_____ Помазкова Н.Ю.

Секретарь общего собрания


_____ Ефремов И.М.

Уполномоченное лицо Администрации
Грушево-Дубовского сельского поселения


_____ Слышкина Е.И.

Присутствующие на собрании участники долевой собственности (Приложение №1)